

تمارين حول الدفعات

السنة الثالثة ثانوي تسيير مالي ومحاسبي

شعبة تسيير واقتصاد

تمرين 1: عرضت مؤسسة استثمارات للبيع فتحصلت على العروض التالية

-1 دفع نقدا مبلغ 58800 دج.

-2 دفع مبلغ 70000 دج بعد 3 سنوات.

-3 دفع 10 مبالغ متساوية بـ 5000 دج تدفع الأولى عند عقد القرض.

أختار العرض الأحسن

تمرين 2: عرض محل تجاري للبيع بمبلغ 400000 دج

تقدم تجار لحيازته و أقترح التسديد كما يلي:

- دفع 200000 دج نقدا.

- دفع الباقي بـ 5 دفعات ثابتة تدفع الأولى سنتين بعد الشراء.

بمعدل 6% أحسب قيمة الدفعة.

بعد دفع الدفعة الثالثة تحصل المشتري على إمكانية تمديد مدة التسديد عن طريق التخلص من بقية بأربعة دفعات لكن بمعدل

مرتفع 8% سنويا

أحسب مبلغ الدفعة الجديدة.

تمرين 3: يسدد قرض مبلغه 500000 دج بـ 20 دفعة متساوية , الأولى تدفع بعد سنة من تاريخ عقد القرض المعدل السنوي 6. %

-1 أحسب مبلغ الدفعة.

-2 بعد تسديد الدفعة العاشرة , طلب المدين الموافقة على مضاعفة

الدفعة , ما دامت الفوائد قد انخفضت إلى 4.5. %

أحسب المدة اللازمة للتخلص من بقية الدين.