تمارين حول استهلاك القروض للسنة الثالثة ثانوي ـ تسيير مالي و محاسبي ـ

تمرين1: من جدول استهلاك قرض عادي يسدد بواسطة دفعات ثابتة تحصلنا على المعلومات التالية:
فائدة السنة الأولى = 1000
الاستهلاك الثاني = 3087.37
الفرق بين فائدة السنة الأولى وفائدة السنة الثانية = 147.02
المطلوب:أحسب على الترتيب:
1 ـ معدل القرض
2 ـ مبلغ الدفعة الثابتة
2 ـ مبلغ القرض
1 ـ معدل القرض

تمرين2: من جدول استهلاك قرض يسدد بواسطة 5 دفعات ثابتة لنهاية المدة استخرجت المعلومات التالية :
مبلغ الاستهلاك الرابع = 179589.68
مبلغ الدفعة = 201786.97
المطلوب :
1 ـ أحسب معدل الفائدة
2 ـ حدد مبلغ القرض (يؤخذ المبلغ الصحيح)
3 ـ أنجز السطرين الأول والأخير من جدول استهلاك القروض

تمرين3: من أجل مسايرة الأوضاع الاجتماعية قررت إدارة المؤسسة زيادة طاقتها الإنتاجية ولهدا الغرض اقترضت مبلغا إضافيا قدره (a)يسدد على 6 أقساط سنوية متساوية فادا علمت أن : $ف_3 - ف_4$ = 1018.42 وقيمة القسط المتساوي هي 11883.8 والاستهلاك الرابع = 7807.86
المطلوب :
1 ـ أذكر ماذا يمثل الفرق بين ف3 و ف4
2 ـ أحسب معدل الفائدة المركبة
3 ـ أنجز السطرين الأول والرابع من جدول الاستهلاك
1 ـ مادا يمثل الفرق بين $ف_3$ و $ف_4$

تمرين4: تسعى إدارة المؤسسة التجارية إلى زيادة طاقة إنتاجها عن طريق اقتناء تجهيزات إنتاج جديدة لهدا الغرض اقترضت مبلغا إضافيا قدره (x)يسدد بواسطة 9 أقساط سنوية متساوية بمعدل فائدة مركبة 15% سنويا المطلوب :
إذا علمت أن رصيد القرض في نهاية السنة الأولى 564255.6 والفرق بين فائدتي السنة الأولى والسنة الثانية يساوي 5361.66
1 ـ أحسب مبلغ الدفعة الثابتة
2 ـ أنجز السطر الأول والأخير من جدول استهلاك القرض
1 ـ مبلغ الدفعة الثابتة

تمرين5: من جدول استهلاك قرض عادي يسدد بواسطة دفعات ثابتة تحصلنا على المعلومات التالية :
فائدة السنة ما قبل الأخيرة = 3984.92
فائدة السنة الأخيرة = 2087.34
الفرق بين فائدتي السنة الأولى والثانية 1296.06
المطلوب :
1 ـ مادا يمثل الفرق بين فائدتي سنتين متتاليتين
2 ـ أحسب معدل الفائدة
3 ـ أحسب الاستهلاك الأخير
4 ـ أحسب الدفعة الثابتة
5 ـ أحسب الاستهلاك الأول
6 ـ أحسب مبلغ القرض
1 ـ الفرق بين فائدتي سنتين متتاليتين

تمرين6: قرض يستهلك بواسطة 10 أقساط ثابتة سنوية بمعدل فائدة 8% سنويا .من جدول استهلاك القرض استخرجنا رصيد القرض في نهاية السنة السادسة الذي بلغ 493604.55

المطلوب :

1 ـ أحسب القسط الثابت

2 ـ أنجز السطر الأخير ثم السطر السادس من جدول استهلاك هدا القرض

تمرين8: قرض يسدد بواسطة 10 أقساط ثابتة سنوية بمعدل فائدة مركبة 9% سنويا حيث يدفع القسط الأول في نهاية السنة الأولى . بلغ مجموع الاستهلاكات المسددة من أصل القرض بعد تسديد الدفعة الخامسة 393914.16

المطلوب :

1 ـ أحسب الاستهلاك الأول

2 ـ أحسب أصل القرض

3 ـ أحسب بقية عناصر السطر الأول من جدول استهلاك القروض

4 ـ إظهار الأسطر الأول والسادس والأخير من جدول استهلاك القرض

تمرين9: قرض يسدد بواسطة 6 دفعات ثابتة تدفع الأولى منها في نهاية السنة الأولى من تاريخ استلام القرض فادا علمت أن مجموع الاستهلاكات :$ك_2$ و $ك_3$ و $ك_4$ يساوي 9558.7

المطلوب : أحسب بمعدل فائدة مركبة 8% سنويا وعلى الترتيب :

1 ـ أحسب الاستهلاك الأول

2 ـ أحسب المبلغ الباقي بعد الدفعة الثالثة

3 ـ أحسب أصل القرض

4 ـ قدم السطرين الأول والثاني من جدول الاستهلاك

تمرين10: من جدول استهلاك قرض عادي استخرجنا المعلومات التالية :

$$A_1 = 69029.49$$

$$A_9 = 127768.77$$

المطلوب :

1 ـ أحسب الاستهلاك الخامس علما أن : $A_5 = \sqrt{A_1 \times A_9}$

2 ـ أحسب المعدل السنوي

3 ـ أحسب القسط الثابت علما أن القرض يستهلك عن طريق 10 أقساط ثابتة متساوية

4 ـ أحسب أصل القرض

5 ـ أثبت صحة العلاقة : $A_5 = \sqrt{A_1 \times A_9}$

تمرين11: اقترضت المؤسسة مبلغ 1000000 يسدد بدفعات ثابتة خلال 15 سنة بمعدل فائدة مركبة 7% سنويا

المطلوب :

1 ـ أحسب مبلغ الاستهلاك العاشر

2 ـ أحسب المبلغ المسدد من القرض بعد دفع الدفعة العاشرة

3 ـ أحسب المبلغ المتبقي تسديده من القرض بعد دفع الدفعة الثانية عشر

4 ـ أحسب الفوائد المتضمن في الدفعة الأخيرة

تمرين12: اقترضت المؤسسة في 1992/01/01 مبلغا قدره 150000 يسدد بواسطة دفعات ثابتة خلال 4 سنوات بمعدل 10% سنويا

المطلوب :

1 ـ أحسب مبلغ الدفعة الثابتة

2 ـ أنجز جدول استهلاك هدا القرض

تمرين13: قرض يسدد بواسطة 6 دفعات ثابتة الدفعة الأولى مستحقة في نهاية السنة الأولى من استلام القرض مقدار الدفعة الثابتة هو 108157.7

المطلوب:أحسب على الترتيب

1 ـ الاستهلاك الأخير

2 ـ معدل القرض

3 ـ الاستهلاك الأول

4 ـ مبلغ القرض
يعطى : $(1+ع)^{-1}$ = 0.9259259 و$(1+ع)^{5}$ = 1.469328
تمرين14: من جدول استهلاك لقرض عادي إليك المعلومات التالية :
$V_1 = 142095.75$
$I_3 = 10684.73$
$I_4 = 9947.17$
$i = 8\%$
المطلوب :أحسب
1 ـ الاستهلاك الأول
2 ـ أصل القرض
3 ـ الدفعة الثابتة
تمرين15: من جدول استهلاك قرض عادي يسدد بواسطة " 6" دفعات ثابتة تحصلنا على المعلومات التالية:

$$\frac{A_3}{A_1} = 1.1025$$

$$I_1 - I_3 = 4100$$

المطلوب :
1 ـ أحسب على الترتيب: الاستهلاك الأول , معدل الفائدة , أصل المبلغ و قيمة الدفعة
2 ـ أنجز السطر الأول والرابع والأخير من جدول الاستهلاك
تمرين16: من جدول استهلاك قرض عادي يسدد بواسطة 5 دفعات ثابتة استخرجنا ما يلي :
رصيد نهاية السنة الثانية = 200255
رصيد نهاية السنة الرابعة = 73205
المطلوب : أحسب على الترتيب :
ـ معدل القرض ـ الدفعة الثابتة ـ الاستهلاك الأول ـ أصل القرض ـ معدل القرض
تمرين17: من جدول استهلاك لقرض يسدد عن طريق أقساط متساوية استخرجت بعض المعلومات :
فائدة السنة الأولى = 1000
الفرق بين فائدة السنة الأولى وفائدة السنة الثانية = 147.02
الاستهلاك الثاني = 3087.37
المطلوب :
1 ـ أحسب معدل الفائدة
2 ـ أحسب قيمة الدفعة
3 ـ أحسب مبلغ القرض
تمرين18: قرض يسدد بواسطة 9 دفعات ثابتة تدفع الأولى بعد سنة من تاريخ الحصول على القرض إذا علمت أن:

$$a = 1075.92$$

$$A_9 - A_1 = 278.61$$

المطلوب : احسب على الترتيب:
1 ـ الاستهلاك الأخير
2 ـ معدل القرض
3 ـ أصل القرض

يعطى : $(1+i)^8 = 1.368569$
تمرين19: من جدول استهلاك لقرض عادي يسدد بواسطة 8 أقساط ثابتة سنوية استخرجنا المعلومات التالية :
فائدة السنة الثانية = 18251.1
فائدة السنة الثالثة = 16327.3
المبلغ المتبقي سداده في السنة الأولى = 182511
المطلوب :أحسب على الترتيب :
1 ـ معدل القرض

2 ـ الاستهلاك الأول
3 ـ القسط الثابت
4 ـ أصل القرض
5 ـ السطر الأخير من جدول الاستهلاك

تمرين20: من جدول استهلاك قرض عادي يسدد عن طريق دفعات ثابتة نستخرج المعلومات التالية :

رصيد القرض في نهاية السنة الثالثة = 535674.26

رصيد القرض في نهاية السنة الرابعة = 365553.12

رصيد القرض في نهاية السنة الخامسة = 187130.07

المطلوب :

1 ـ مادا يمثل الفروق التالية $(v_3 - v_4) et (v_4 - v_5)$

2 ـ معدل القرض

3 ـ قيمة الدفعة

4 ـ قيمة القرض

5 ـ قدم الأسطر الثلاثة الأولى من جول الاستهلاك